

Nieuwsbrief

SEMESTER 1 2016

eurobrazil

I N V E S T

Make a profit by making a difference



Beste obligatiehouders,

Het is ons een waar genoegen om u te informeren over de vorderingen van het EBI Affordable Housing programma en het Prosperar Residence project in specifiek. Wederom heeft grupo EBI mogen bijdragen aan het levensgeluk van een groot aantal Braziliaanse families die de afgelopen maanden hun nieuwe woning hebben betrokken. Met behulp van uw investeringen wordt op dit moment in record tempo condominium 4 afgebouwd.

De nieuwsbrief bestaat uit vier secties:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Onze klanten aan het woord | 3 | Voortgang Grupo EBI Prosperar Residence project |
| 2 | Brazilië weer in de lift met nieuwe regering | 4 | Stichting EBI aan het woord |

Ons sociaal verantwoordelijk obligatieprogramma is een succes gebleken!! Meer dan 50 investeerders hebben zich al ingeschreven en het obligatieprogramma loopt snel vol. Rentes op de bank zijn op een historisch dieptepunt en BREXIT leidt tot onzekerheden in de Europese thuismarkten. Om niet achteruit te gaan in hun vermogen en hun pensioen veilig te stellen investeren Nederlanders in ons sociaal maatschappelijk investeringsprogramma, waarmee ze een veilig en gezond rendement kunnen maken en ook nog iets kunnen betekenen voor hun medemens.



Mocht u nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons EBI Holland service team op **020 – 760 89 89**.

Wij staan voor u klaar in het Coengebouw te Amsterdam om u persoonlijk te woord te staan.

Veel leesplezier!!
De EBI Directie



Disclaimer: De nieuwsbrief is bedoeld om obligatiehouders periodiek op de hoogte te houden van ontwikkelingen rondom het obligatiefonds EBI Affordable Housing-I. Het betreft geen aanbieding en dient niet gezien te worden als marketing materiaal.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



1

ONZE KLANTEN AAN HET WOORD



SPREIDING IN MIJN PORTEFEUILLE



Dhr. Mulder - Friesland

“ Ik zocht spreiding in mijn portefeuille. Het is prettig om je reserves te zien renderen en deze niet ziet teruglopen in waarde. De aanhoudendheid van de verkoopafdeling omtrent de informatieverstopping en kansen heb ik als professioneel ervaren. De combinatie van de vaste rente, zekerheden en verlenging van het woningbouwprogramma bevestigde mij dat dit het juiste moment was om in te stappen. ”

AANVULLING VOOR MIJN AOW

“ Ik was op zoek naar een aanvulling voor mijn AOW want met de huidige rentes op de bank weet je niet hoe het er over 5 of 10 jaar uitziet. Ik heb mij kunnen verdiepen in de aspecten van het EBI obligatieprogramma en heb voldoende tijd gehad om op een rustige manier mijn beslissing te kunnen nemen. Ik wilde iets goed doen met mijn geld en voel mij prettig dat er mensen worden geholpen door middel van mijn investering en ik een meetbaar resultaat zie. ”



Mevr. Van Opstal - Noord-Brabant

2

BRAZILIE IN DE LIFT MET NIEUWE REGERING

1

BREXIT brengt Brazilië in de gratie van investeerders

De beslissing van de UK om uit de EU te treden heeft de perceptie van beleggingsrisico helemaal op de kop gezet. Volgens Bloomberg is het momenteel beter om afstand te houden van Europese activa ten gevolge van de toegenomen onzekerheid en is het de moeite waard om emerging markten te analyseren.

Bron: Andrew Harrer, Bloomberg



2

Braziliaanse president afgezet? Beleggen maar



Bron: www.nu.nl en www.finanze.nl

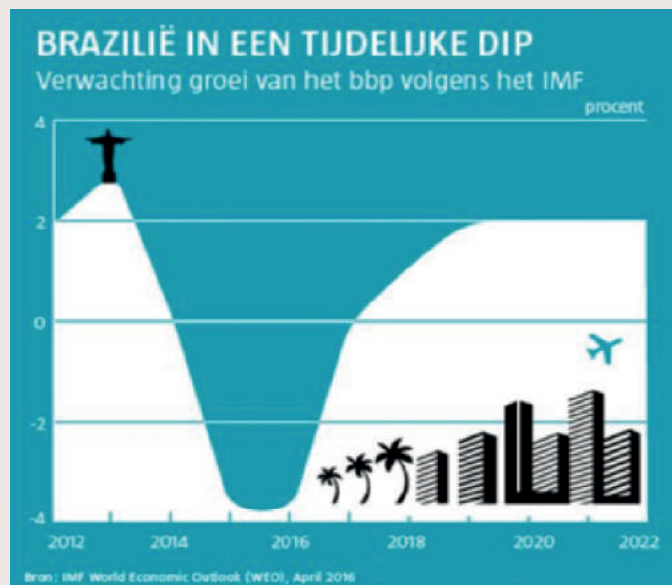
Is beleggen in Brazilië een goed idee nu president Dilma Rousseff is afgezet? BlackRock, de grootste vermogensbeheerder ter wereld, vindt van wel. Ondanks de economische crisis en hoge werkloosheid is Brazilië één van de meest veelbelovende opkomende markten en het is interessant om te beleggen in obligaties. De Braziliaanse senaat stemde donderdag 12 mei j.l. voor de start van de afzettingsprocedure van presidente Dilma Rousseff. Zij wordt ervan verdacht in de aanloop naar de verkiezingen te hebben gesjoemeld met de begroting en wordt geschorst voor een periode tot 180 dagen. De Senaat en het Hooggerechtshof onderzoeken momenteel of de beschuldigingen steek houden, waarna de afzetting officieel gemaakt wordt.

3

Kansen voor beleggers in Brazilië door verwacht economisch herstel in 2017-2018

De Robeco-portefeuillemanagers van Emerging Markets ziet kansen voor beleggers in Brazilië. "De afzetting van Rousseff maakt de weg vrij voor Brazilië om hervormingen door te voeren". De algemene verwachting is dat herstel zal optreden in 2017-2018.

Bron: Robeco.nl



4

Braziliaanse beursindex +30% in 2016

Sinds het begin van het jaar is de Braziliaanse beursindex, de Bovespa, met ruim 30% gestegen. Zodra er een nieuwe politieke wind door het land waait en hervormingen worden doorgevoerd, kunnen koersen in beweging komen. Door lagere prijzen van de activa en loonkosten wordt het land in vergelijking met andere landen in de regio aantrekkelijker voor buitenlandse bedrijven.

Beleggers zijn er blijkbaar van overtuigd dat het ergste achter de rug is van de politiek-economische problemen en de vooruitzichten voor de opkomende markten gunstig zijn.



Bron: www.ingsprinters.nl.

5

Braziliaanse Real +17% in 2016

Zoals vermeld in onze nieuwsbrief van kwartaal 4 2015, verwachtten de valuta experts dat de Reais de komende jaren weer gaat aantrekken. Deze trend heeft zich inderdaad ingezet en de Braziliaanse real is één van de "best performing" valuta's van 2016 gebleken:

Koers 01-01-2016: 1R\$ = 4,30 Reais

Koers 30-06-2016: 1R\$ = 3,54 Reais

Dit betekent dat de vennootschap op papier reeds een flinke valuta winst heeft gemaakt op de wisseltransacties van de eerste obligatiehouders. Volgens informatie van valutaspecialist Ebury zal de koersstijging van de Braziliaanse real de komende jaren doorzetten onder meer ten gevolge van het monetaire "easing" beleid van de Europese Unie, die geld in de economie blijft pompen tegen zeer lage rentes.

USD par 1 BRL



	USD/BRL	EUR/BRL	GBP/BRL
Q2-2016	3.65	3.9	5.2
Q32016	3.45	3.55	5.05
E-2016	3.4	3.35	4.95
Q1-2017	3.4	3.25	4.95
E-2017	3.4	3.25	4.95

Bron: Ebury, 2016

6

Minha Casa Minha Vida 3: Motor achter economisch herstel

De eerste Prosperar klanten hebben reeds hun woning gefinancierd met het onlangs gelanceerde Minha Casa Minha Vida 3 subsidieprogramma. De nieuwe regering Temer gaat nadruk leggen op het succesvolle woonprogramma, waarmee onze klanten hun woningen subsidiëren/financieren. Het woonsubsidieprogramma stelt namelijk niet alleen families met lage inkomens de mogelijkheid om hun eigen woning te kopen, maar is tevens voor de overheid de motor achter het herstel van de werkgelegenheid en de economie, die op dit moment op een dieptepunt verkeren.

Hoe werkt deze slimme strategie van de Braziliaanse overheid?: Het Minha Casa Minha Vida programma wordt gefinancierd met het werknemersfonds FGTS, dat maar liefst 300 miljard Reais bevat. Een klein gedeelte van dit fonds wordt aangewend voor voor de financiering van de aankoop van de woningen. Deze woningen dienen vervolgens gebouwd te worden, waardoor de werkgelegenheid wordt bevorderd. Doordat er meer mensen werk hebben, wordt de vraag naar woningen verhoogd en wordt het FGTS fonds weer aangevuld.



Het is de doelstelling van de nieuwe regering om 1,5 miljoen nieuwe woningen te financieren binnen het MCMV programma tot en met 2018. Door de hogere werkloosheid is de vraag naar woningen afgenomen en is de bank selectiever geworden in de kredietbeoordeling. De subsidies voor Prosperar bedraagt R\$9.600 voor alleenstaanden en R\$16.000 voor gezinnen of meerdere personen die samen een woning betrekken.

3

VOORTGANG GRUPO EBI PROSPERAR RESIDENCE PROJECT

CONDOMINIUM 1 100% OPGELEVERD

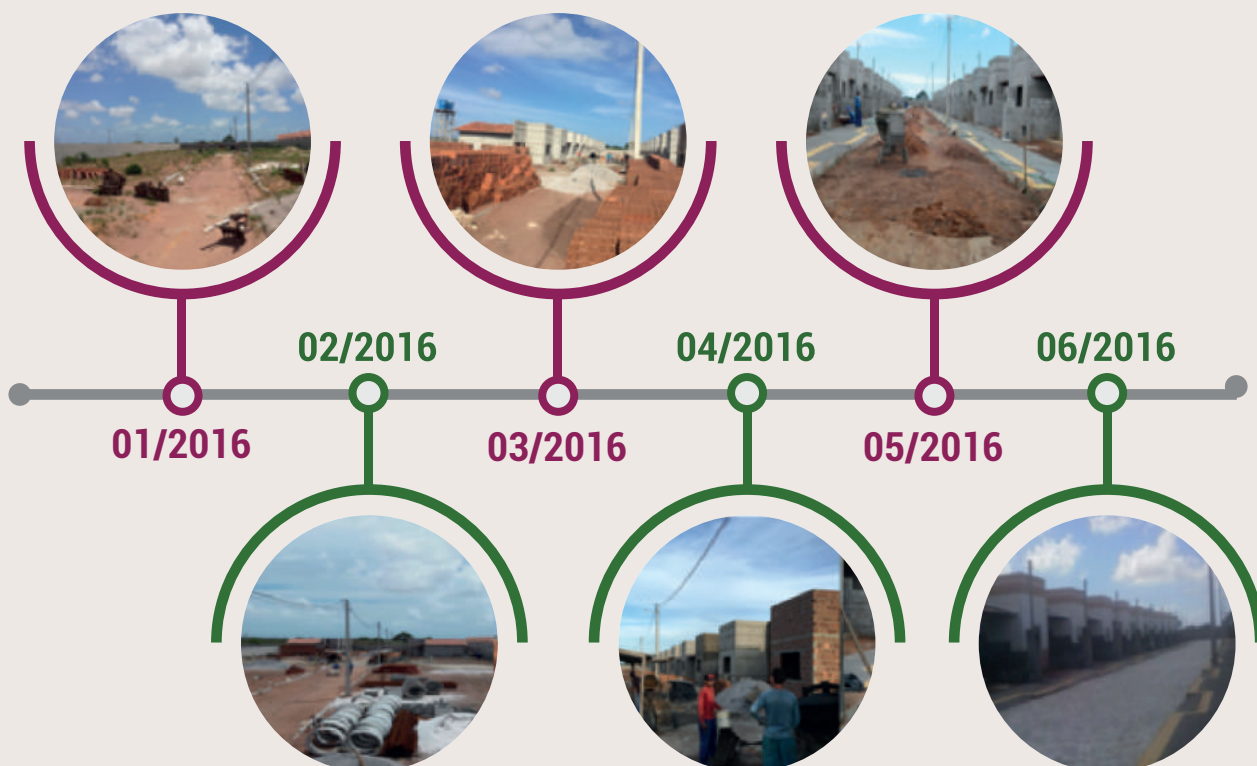


CONDOMÍNIO 2 OPLEVERING IN VOLLE GANG





CONDOMÍNIO 4 BOUW IN VOLLE GANG



4

DE EBI STICHTING EN ACTIVITEITENCALENDER

Tot slot laten we de toezichthouder van de Stichting aan het woord om een update te geven over de actuele en nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot het collectief van obligatie houders en houden we u op de hoogte van de informatieve activiteiten die worden georganiseerd voor onze obligatiehouders.

SNELHEID VAN HANDELEN

De start van een obligatieprogramma is een cruciaal moment. In bouwprojecten kan de aankoop en licentiering veel tijd in beslag nemen, waardoor de obligatiegelden niet kunnen renderen. Door de samenwerking met Grupo EBI – dat reeds beschikt over gelicentieerde projecten - heeft het obligatieprogramma Euro Brazil Invest Affordable Housing I direct het opgehaalde geld kunnen laten renderen door onder meer te investeren in de bouw van het vierde condominium. De bouw van condominium vier bevindt zich reeds in afrondende fase. Na het verkrijgen van de goedkeuring van de gemeente en de staatsbank, kunnen contracten met klanten worden getekend en kan het geld worden aangewend voor het volgende condominium.



Janus van der Ende,
Voorzitter Stichting EBI



INSPECTIEREIS BRAZILIE OKTOBER/NOVEMBER 2016

Investeren heeft alles te maken met vertrouwen. Dit vertrouwen krijg je niet zomaar. Dat moet je opbouwen in de loop van de tijd. Grupo EBI is van Nederlandse origine en heeft een bewezen track record in Latijns-Amerika van meer dan 10 jaar. Overweegt u een serieuze investering te maken of wilt u uw huidige portefeuille verder uitbreiden, dan geven wij u de mogelijkheid om met eigen ogen het Prosperar project in São Gonçalo de Amarante (Natal) te komen bekijken. Bel ons op 020-760 89 89 voor meer informatie of stuur een email naar informatie@eurobrazilinvest.nl om uw interesse te tonen.